Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 09 июля 2015 г № 733 сообщает о том, что **13 августа 2015 г**. в **10 ч. 00 мин** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (малый зал) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

| №№ п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь (кв.м) | Адрес (Республика Татарстан) | Срок, на который заключается договор аренды (лет) | Начальная цена годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050112:406,вид разрешенного использования - размещение спортплощадки | 364 | г. Альметьевск, ул. Гарифа Ахунова, д. 1А | 5 | 160 955 | 4 800 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможная точка подключения к сетям водоснабжения Ду159 мм, водоотведения Ду150мм. Допустимая мощность в точках подключения 0,37 $м^3$/час. Срок действия технических условий – 3 года. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № 16:07:030201:358, вид разрешенного использования -ведение личного подсобного хозяйства | 1751 | Альметьевский р-он, с.Дербедень, ул. Социалистическая, д. 32А | 20 | 37 476 | 1 120 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан». Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № 16:45:070120:1821, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 800 | Альметьевский р-он, пгт Нижняя Мактама, ул. Абсалямова, д. 46 | 20 | 86 816 | 2 600 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможная точка подключения к сетям водоснабжения Ду100мм, водоотведения Ду150мм. Допустимая мощность в точках подключения 0,37м$^3$/час. Срок действия технических условий – 3 года. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | | |
| 4 | 4 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230001:1865, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул. Чишма, д.2 | 20 | 71 069 | 2 100 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | | |
| 5 | 5 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:270003:780, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 1471 | Альметьевский р-он, с.Ямаш, ул. Солнечная, д.10 | 20 | 55 126 | 1 600 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | | |
| 6 | 6 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230001:1864,вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 1321 | Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул.Молодежная, д.30 | 20 | 62 588 | 1 800 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | |
| 7 | 7 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:230101:561,вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство<br>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельныйучасток неэлектрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | 391 | Альметьевский р-он, с.Новоникольск, ул.Молодежная, д.30 | 20 | 18 526 | 550 |
| 8 | 8 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050104:6028,вид разрешенного использования -строительство модульной автомойки на 2 линии и автосервиса<br>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки. Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | 1854 | г. Альметьевск, ул. Объездной тракт, д.11А | 5 | 707 467 | 21 240 |
| 9 | 9 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:040002:2082, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство<br>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | 1090 | Альметьевский р-он, с.Старая Михайловка, ул.Луговая, д.11 А | 20 | 39 464 | 1 180 |
| 10 | 10 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый 16:07:040002:2110, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Альметьевский р-он, с.Старая Михайловка, ул.Луговая, д.38 | 20 | 54 601 | 1 630 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан». Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | | |
| 11 | 11 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:310112:294, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Альметьевский р-он, с.Русский Акташ, ул.Советская, д.15 | 20 | 55 922 | 1670 |
| | | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки городаАльметьевскаАльметьевского муниципального района Республики Татарстан».Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения отсутствует. Земельный участок не электрофицирован, возможность подключения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение – от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. | | | | | | |

Примечания: 1. По лоту №3 имеются обременения:

а)ограничения в пределах охранной зоны установлены постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года №667 «Об установлении особых охранных зон использования земельных участков»;

б)охрана магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года № 61) и постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 марта 2011 года №1261«Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах объектов нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» открытого акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина».

2. По лоту № 9 имеется обременение: охрана магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года № 61), и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 23 декабря 2009 года №3901«Об установлении охранных зон объектов открытого акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина».

3. Тарифы на подключение (технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» утверждены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 13.03.2015 г. № 6-15/тп. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал» утверждены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 13.03.2015 г. № 6-16/тп.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №___, аукцион «___» _____2015г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору торгов: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) с **10 июля 2015г. до 04 августа 2015г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204, тел 8(8553) 43-86-78.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – **07 августа 2015г**.в **10 ч. 00 мин**

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

С единственным заявителем, признанный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона)

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в

следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок;претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.